

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
24 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут
на право заключения договоров аренды имущества,
принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

г. Архангельск

Дата начала рассмотрения заявок:
21 ноября 2025 г. с 09 час. 00 мин.
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:

Белова М.С. (председатель комиссии), Гальвас О.В., Комарова И.В., Пасторина М.С.

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.

С 25 октября 2025 г. по 21 ноября 2025 г. посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", 24 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут (далее – аукцион).

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2510240167
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

1. Рассматриваются заявки на аукцион 24 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые).

Целевое назначение муниципального имущества: офис, склад, бытовые и медицинские услуги. Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

По состоянию на 9 часов 00 минут 21 ноября 2025 г. подано 4 заявки на лот № 1, 2 заявки на лот № 2.

Отозваны 2 заявки на лот № 1

5249	3460087670	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	25.10.2025 11:52 отозвана
6796	3460087670	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	06.11.2025 17:38 отозвана

Отозваны 2 заявки на лот № 2.

1416	3460087670	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	25.10.2025 11:54 отозвана
3043	3460087670	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	06.11.2025 17:36 отозвана

Изменений заявок на участие в аукционе нет.

2. Поступили заявки от следующих заявителей:

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Нежилое помещение площадью 63,6 кв. м, расположенное на антресольном этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, улица Воскресенская, дом 6, помещение 30/35, кадастровый номер 29:22:050511:380
Начальная (минимальная) месячная арендная плата, без учета НДС	34 731.67 руб.
Сумма задатка	6 946.33 руб.
Количество заявок	4

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1064	292302361056	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	18.11.2025 12:36	6 946.33
7106	2901303477	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"	18.11.2025 13:33	6 946.33
5464	2902051977	Общество с ограниченной ответственностью "Юр-Информ"	20.11.2025 11:07	6 946.33
3918	292102721209	Карасев Сергей Александрович (самозанятый)	20.11.2025 12:15	6 946.33
5249	3460087670	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	25.10.2025 11:52 отозвана	0.00
6796	3460087670	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	06.11.2025 17:38 отозвана	0.00

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2. Нежилое помещение площадью 11,2 кв. м, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Школьная, дом 108, корп. 2, помещение 5-Н, кадастровый номер 29:22:012001:662

Лот и заявки

Начальная (минимальная) месячная арендная плата, без учета НДС	2 326.80 руб.
Сумма задатка	465.36 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6806	292302361056	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	18.11.2025 12:44	465.36
8649	2901303477	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"	18.11.2025 13:37	465.36

3. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок), **комиссия по проведению торгов решила:**

3.1. Допустить к участию в аукционе, назначенном на 24 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут (время московское), и признать его участником следующих заявителей:

- 3.1.1. Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович (лот № 1, 2);
- 3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС" (лот № 1, 2);
- 3.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Юр-Информ" (лот № 1);
- 3.1.4. Карасев Сергей Александрович (самозанятый) (лот № 1).

Голосовали: единогласно.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 21 ноября 2025 г. в 14 часов 00 минут.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

Члены комиссии:



О.В. Гальвас



И.В. Комарова



М.С. Пасторина